

# Baubeschreibung

(Vollständig ausfüllen!)

Betr.: Baumaßnahme: Neubau — Umbau — Anbau

Bauvorhaben: Typ 3 A Var. 46° Walm

Bauherr: H. J. Piethe

Bauort: Seeretz

## 1. Baugrundstück

### 1.1 Erschließung (Zutreffendes unterstreichen)

1.11 Straßenbau: bereits vorhanden / in Ausführung / vorgesehen

1.12 Abwässerbeseitigung: bereits vorhanden / vorgesehen als - Mischsystem - Trennsystem - Regenabwässerkanal // Klärgrube-Sickergrube

1.13 Trinkwasserversorgung: Anschluß an öffentl. Wasserleitung vorhanden / vorgesehen // Brunnen mit oder ohne Wasserleitung

1.14 Elt-Versorgung: bereits vorhanden / vorgesehen

Gasversorgung: bereits vorhanden - vorgesehen

### 1.2 Baugrund (Zutreffendes unterstreichen)

1.21 Tragfähigkeit: ausreichend - besondere Gründung erforderlich

1.22 Grundwasserstand: m ..... unter Terrain, besondere Dichtung erforderlich. Schichtwasser - Ringdrainage erforderlich

## 2. Wohngebäude - Putzbau - Rohbau - Beton - Holz - Fertigbau

2.1 Fundamente: statisch erforderl. = ..... 30 / 50 ..... cm Betongüte B 80

### 2.2 Wände

2.21 Kellerwände: dick 24 cm, aus Beton B ..... KSV 150 oder

2.22 Geschoßaußenwände (Gesamtkonstruktion angeben, z. B.: 11,5 cm VMZ 1,8/150 + 1 cm Rappputz + 17,5 cm KSL 1,4/75 + 1,5 cm Putz = 0,49 m<sup>2</sup> h

Wandke-Platten 1 = 1,45 qm h<sup>0</sup>/kcal

K = 0,61

2.23 Geschoßinnenwände: tragend 14,5 cm aus Wandke-Platten nicht tragend 8,5 cm aus dito

2.24 Wohnungstrennwände: ..... cm dick, aus ..... Rohwichte mit Putz ..... kg/m<sup>2</sup> oder

### 2.3 Decken (Gesamtkonstrukt. einschl. Fußbodenbelag angeb.)

2.31 Kellerdecken (z. B.: Stahlbetonplatte, 1 cm min. Matte, 2,4 cm Hobeldielen a. Lagerh. = 0,80 m<sup>2</sup>h<sup>0</sup>/kcal)

2.311 unt. Wohn- u. Schlafr.: Stahlbetonplatte, 1,5 cm min. Matten, 2,2 cm  
Parkett auf Lagerhölzern 1 = 0,891 qm h<sup>0</sup>/kcal

2.312 „ Küchen: Stahlbetonplatte, 2 cm min. Matten; 4 cm Bimsbetonestrich

2.313 „ Bädern; Fluren u. Abstellr.: wie unter 2.312 und 2.311

2.32 Unterer Abschluß bzw. Fußböden, nicht unterkell. Aufenthaltsr.: .....

2.33 Wohnungs(trenn)decken (z. B.: Putz, Stahlbetonpl., 1,5 cm min. Platte, 3,5 cm Estrich, 1,8 cm Parkett = 0,65 m<sup>2</sup>h<sup>0</sup>/kcal)

2.331 unt. Wohn- u. Schlafr.: .....

2.332 „ Küchen: .....

2.333 „ Bädern: .....

2.334 „ Fluren u. Abstellr.: .....

2.34 Decken über Durchfahrt, offenen Nutzräumen o. ähnl.: .....

2.35 Decken unt. nicht ausgeb. Dachgesch., auch hinter den Abseitenwänd. gleiche Ausführung wie bei Deck  
unter ausgebautem Dachgeschoß; Holzbalkendecke, 4 cm min. Matten, Spar  
schalung, Odenwalddämmplatten und 7/8" Hobeldielen 1 = 1,80 qm h<sup>0</sup>/kcal

### 2.4 Dachausbau

2.41 Abseitenwände (Gesamtkonstrukt. u. Rohwichte angeb., DIN 4108, Tafel 1 + 4 beachten)

Odenwaldplatten auf Lattengerüst

2.42 Dachschrägen, Decken unter Spitzböden: Odenwaldplatten auf Lattung, 4 cm Mineralwolle

1 = 1,427; Kahlbalkenlage als Holzbalkendecke 1 = 1,427; 4 cm Mineral-  
wolle

- 2.5 Feuchtigkeitsschutz der Wände 2.51 waagerechte Sperrschichten aus Bitumenpappe 2-lagig  
2.52 senkrechte Sperrschichten aus Bitumenanstrich auf Putz 2 x  
2.6 Treppen 2.61 Spitzbodentreppe aus Holzstegleiter  
2.7 Putz 2.71 Sockelputz, glatt - Waschputz - 2.72 Außenputz doppellagig - Dichtungsmittel - glatt  
2.73 Wand- + Deckenputz, glatt oder gefilzt oder rauh - Kalkzementputz - Edelputz -  
sonstige Verkleidung  
2.8 Dacheindeckung aus  
2.9 Anstricharbeiten (Voranstrich, Kalk-, Leim-, Öl-, Lackanstrich, Klebearbeiten, Steinemaille)  
2.91 Innenwandastrich tapeziert 2.92 Wandbelag in Bad u. Küche:  
2.93 Fenster, innen grund. + 2 x Öl + lack. 2.94 Fenster, außen grund. + 2 x Öl + lack.

3. Ausstattung	Mindestausstattung nach WFB 62	Zusätzliche Ausstattung
	<b>Zutreffendes unterstreichen*)</b>	
3.1 Fenster	<u>im Hauptwohnraum</u>	
3.11 in Haupt-Wohnräumen	Doppel- oder Verbundfenster; oder Doppelscheiben*)	<p>Zu Bauschein Nr. <u>4870</u> <b>Genehmigt!</b> <b>Eutin, den 26. JUL. 1963</b> <b>Kreis Eutin</b> <b>Der Landrat</b> <b>Kreisordnungsbehörde</b> <b>(Bauaufsicht)</b> <b>Im Auftrage:</b> <b>gez. Dr. Würfel</b></p>
3.12 in Aufenthaltsräumen		
3.13 in sonstigen Räumen	Einfachfenster	
3.2 Sanitäre Anlagen		
3.21 Bad, Dusche u. W.C.	Badewanne oder Dusche, Kohle-, Gas-, Elt-, Badeöfen, <u>Waschbecken, W.C., Warmwasserversorgung, *) Spritzwasserschutz der Wände im Umkreis d. Objekte.</u>	<p>mechan. Lüftung</p>
3.22 Küche bzw. Kochraum	<u>Wasserzapfstelle, Spülbecken, Ausguß</u>	
3.23 Innenentlüftung nach DIN 18017	Bad, W.C., Küche	
3.3 Heizung		
3.31 Wohn-, Schlafräume, Küchen	Kohle-, Gasöfen, Ölöfen (Eisen-Kachelöfen), Mehrraum-Kachelofenheiz., Zentr. Warmwasserheiz. m. Kofsteuerung	<p>zentrale Ölofenheizung - Ölfuerungsanlage, Kessel für Koks und Öl - Gasfeuerung - Gasthermen - Fernheizung</p>
3.32 Bäder	Kohle-, Gas-, Eltöfen *)	
3.4 Elt-Anlage	<u>Anschluß in allen Räumen; in Küchen, Wohn- und Schlafräumen außer. mind. je 1 Steckdose; bei Mehrfam.-Häusern je Wohnung eine Rundf.-Steckdose (Gem.-Ant.) sowie autom. Treppenhausb. u. Hausklingelanl.</u>	<p>Fernsehtenne Telefon</p>
3.5 Kücheneinrichtung	Kohle-, Gas- oder Eltherd (Wenn Kohleherd, Anschl. f. Gas- o. Eltherd vors.) be- u. entlüftb. Speisek. o. Speise-schr. *). Bei Kochr. bis 8,00 qm vollst. Inneneinricht., Geschirrschrank - Wandhängeschrank - Arbeitsplatte mit Unterbauschrank *)	
3.6 Sonstiges	Hausbriefkästen, Waschküchen, Trockenböden, Abstellböden, Fahrradraum, Kellerräume, Abstellräume 0,5, ggf. 2,0 qm innerhalb d. Wohnung	<p>Waschmaschine*) Kühlschränke*)</p>

Diese Spalte nicht ausfüllen

4. Nebengebäude Putzbau - Rohbau - freist. o. angeh. als Garage, Wirtschaftsgeb. oder Stall b. KS., Kesselhaus, Wäschereigeb.

4.1 Wände ..... cm dick, aus ..... Dacheindeckung .....

**Bauaufsichtlich geprüft**  
**Eutin, den 8. 7. 63**  
**Kreisbauamt Eutin**

5. Außenanlagen

5.1 Umwehrung (Einfriedigung) aus .....

5.2 Spiel-, Trocken- und Müllplätze, PKW-Einstellplätze .....

5.3 Gartenanlage: .....

5.4 Zugangswege aus .....

5.5 Hofbefestigung aus .....

**Kreisoberbauinspektor**

6. Sonstige Betriebseinrichtung u. Wirtschaftsausstattung

wie Öltanks, Personenaufzug, Müllschlucker, Waschmaschinenanlagen, Rasenmäher, Gärtengerät usw. \*)

Travemünde, den 18. April 1963

Der Bauherr:

*Hans-Jürgen Birkner*

Der Architekt:

**Hanse-Fertighaus-Bau**  
**Herrn Wandke**